

# Faetec Teresópolis com 469 vagas para cursos gratuitos

Cursos de qualificação profissional com inscrições abertas até o dia 14 de julho. Página 3

## Jiu-Jitsu: atleta de Teresópolis entre as “lendas do esporte”

Leandro Passos será homenageado no prêmio “Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024”



Teresopolitano Leandro Passos será um dos homenageados no prêmio “Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024”

Página 6

## Programa Mais Médicos com vaga para Teresópolis

Prefeito tem até o dia 26 de junho para confirmar interesse

Página 10

 Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977



## UM ANO DA FUMAÇA TÓXICA DO LIXÃO

# Quando a cidade amanheceu coberta de fumaça tóxica

### Tragédia Ambiental repercutiu no mundo inteiro e só aumentou o problema do lixo em Teresópolis



As aulas foram suspensas em 35 escolas e 18 creches da rede municipal de ensino

A noite de 25 para 26, de junho do ano passado, foi de mau cheiro e ardência, dos olhos e narizes, para os moradores das localidades próximas ao Lixão do Fischer, na Prata. E na manhã daquela segunda-feira, um ano atrás, o sufoco que passou à noite os vizinhos do vazadouro clandestino, também afetou a cidade inteira que ficou coberta de fumaça tóxica, provocando apreensão e indignação dos moradores. Com o ar parado pelo pouco vento, típico da estação, foi acumulando a fumaça e o ambiente ficou insuportável, se obrigando os moradores a fecharem as janelas e a não usarem o ar condicionado.

Página 4



Da Redação

Espetáculos e oficinas grátis de dança na Casa de Cultura

Quem gosta de ritmo e movimento deve ficar atento. Teve início terça-feira (25) e segue até domingo (30), a Casa de Cultura Adolpho Bloch (CCAD), em Araras, apresenta uma programação diversificada, entre espetáculo, aula, roda de conversa e oficina de dança, todos gratuitos. São projetos de artistas e fazedores de cultura contemplados pela Lei Paulo Gustavo (Lei Complementar Federal 195/2022). Há atividades sujeitas à inscrição. Veja a programação a seguir.

Agenda: 29/06, sábado, 10h30: Roda de conversa com Mulheres Indígenas Guardiãs da Cultura. Curadoria de Verônica dos Anjos. Atividade somente para mulheres; 29/06, sábado, 14h: Sarau Mulheres do Oriente, com roda de conversa e apresentação de dança; 29/06, sábado, 19h: Pole Dance Movie Show - 1º Espetáculo de Pole Dance em Teresópolis, com o Studio Power Pole Dance; 30/06, domingo, 14h: Forrozear aula gratuita de forró. Inscrições (21) 98065-7486.

Termina domingo o prazo para entrega de prestações de contas partidárias

Termina neste domingo (30) o prazo para que os partidos políticos apresentem à Justiça Eleitoral as respectivas prestações de contas anuais relativas ao exercício financeiro de 2023. A medida é obrigatória a todas as legendas que tiveram vigência durante algum período do ano passado, mesmo que não tenham arrecadado recursos ou realizado gastos. Os partidos devem elaborar a documentação por meio do Sistema de Prestação de Contas Anual (SPCA), disponível no Portal do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), identificando a origem dos valores recebidos, detalhando as despesas efetuadas e comprovando a aplicação de recursos públicos. O ato obrigatório está previsto tanto na Constituição Federal (artigo 17, inciso III) quanto na Lei dos Partidos Políticos (Lei nº 9.096/1995, artigo 32) e está regulamentado na Resolução TSE nº 23.604/2019. A finalidade é dar publicidade à origem das receitas e à destinação das despesas das agremiações partidárias brasileiras. O balanço contábil do órgão nacional será enviado ao TSE, o dos estaduais aos tribunais regionais eleitorais e o dos municipais aos juízes eleitorais.

Novo Rio terá câmeras com reconhecimento facial

- Sistema de monitoramento da PM vai ajudar no reforço da segurança na rodoviária

O Governo do Estado, por intermédio da Secretaria de Estado de Polícia Militar, firmou uma parceria para implantação do Sistema de Videomonitoramento Urbano na Rodoviária do Rio. A partir desta semana, os operadores da PM baseados no Centro Integrado de Comando e Controle (CICC) passarão a monitorar imagens em tempo real do terminal por meio de 98 câmeras. Destas, 45 estão equipadas com software de reconhecimento facial. “A parceria firmada entre o comando da nossa Polícia Militar e a empresa concessionária da Rodoviária do Rio vai aumentar a sensação de segurança dos passageiros do terminal e ainda impactar positivamente o turismo. Essa iniciativa demonstra que, ao lado do forte investimento por parte do Governo do Estado, a política de segurança pública precisa cada vez mais da participação de todos - poder público, iniciativa privada e outras instituições da sociedade civil”, para a implementação de inovações – afirma o governador Ildéu Castro.

O sistema de monitoramento vai ampliar em larga escala a vigilância da movimentação de usuários no segundo maior terminal rodoviário de passageiros da América Latina. Além do acesso às ima-

gens, o que facilita a intervenção mais rápida em situações de emergência, a Polícia Militar terá condições de ampliar a captura de pessoas com mandado de prisão em aberto, através do software de reconhecimento facial. Instalado na orla da capital e em algumas estações do metrô e da SuperVia, esse sistema já proporcionou a prisão de mais de 200 pessoas apenas em 2024. “Estamos estendendo nossos avanços em tecnologia até uma das rodoviárias mais movimentadas do país. O aporte do Governo do Estado nos possibilita evoluir com nosso Sistema de Videomonitoramento e Reconhecimento Facial, permitindo ações mais rápidas e precisas em situações complexas”, explica o secretário de Estado de Polícia Militar, coronel Marcelo de Menezes.

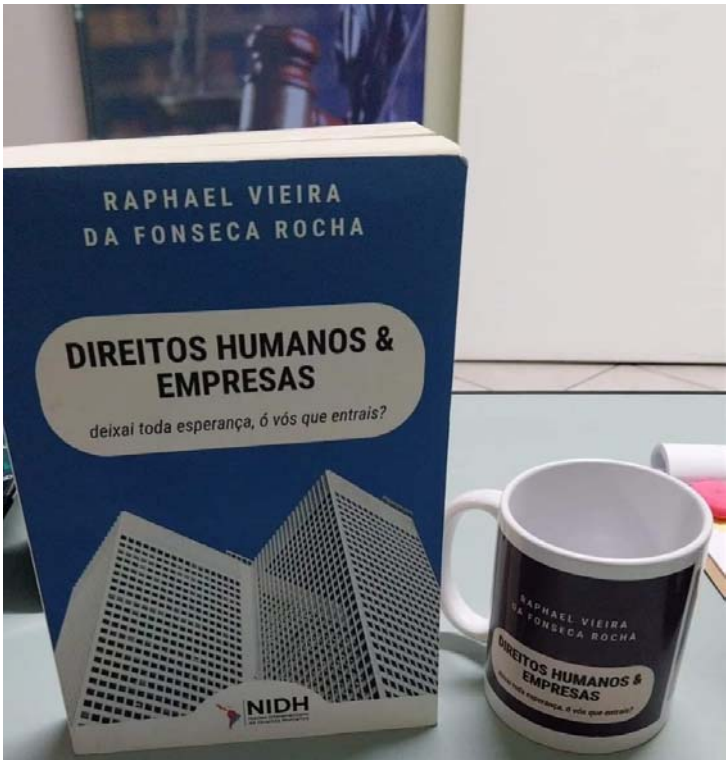
O coronel Menezes lembrou o recente caso em que um criminoso manteve 16 passageiros reféns e acabou se entregando três horas depois de negociações conduzidas por especialistas do BOPE da Polícia Militar. Naquele episódio, o sistema de videomonitoramento facilitaria muito o nosso trabalho, tanto na mobilização da tropa quanto no planejamento da ação policial, que teve conclusão exitosa.



Wanderley PERES

“Ovos enterrados no lixão do Fischer.

Mas o lixão não está interditado?”



Nesta quarta-feira, 26, às 18h, no auditório 2 do Unifeso, lançamento do livro **Direitos Humanos & Empresas**, do professor de Direito Constitucional e Relações Internacionais da Unifeso, **Raphael Rocha**.

Forum de Cultura

Nesta quinta-feira, 27, às 19h30min, tem cerimônia de posse na Casa de Cultura Adolpho Bloch, quando assume a coordenação do Forum de Cultura

Verônica dos Anjos, Sandra Saan, Anna Vasconcellos, Babi Vilela, Deise Xavier e Ruth Pinho. Vai ilustrar o evento o coral Quilombo da Serra.

Dilmei, mas falei

Mal começou o período eleitoral e alguns candidatos, pré-candidatos, já comemoram resultados da campanha que nem começou. Por enquanto, alguns estão ganhando processos, enquanto outros vêm perdendo pelo que

andaram dizendo uns dos outros. Se continuar assim, ganhando processo uns e outros perdendo ação, ninguém sairá perdendo, porque estão ganhando, mas vão todos perder, porque ninguém está ganhando.

Ovos jogados no Lixão

Nesta segunda-feira, 25, servidores da Vigilância Sanitária tomaram 130 cartelas de ovos da vendedora ambulante Cláudia, que tinha sua barraca em Araras. Embora fossem ovos caipiras e de procedência boa e sabida, o sítio de um irmão, o alimento estaria oferecendo riscos à saúde da população, por isso foi retirado das ruas para ser jogado no Lixão do Fischer.

Embora pareça, a fake news não é a operação, ela existiu. A mentira é que o ovo representava risco à saúde, afinal

vem embalado, naturalmente, e não tem como alguém, nem que quisesse, fraudar o produto. O ovo ser jogado no lixão bem poderia ser fake news. Não só porque o alimento estava saudável e poderia ser aproveitado que não teria sido jogado no lixão, mas porque Teresópolis não tem mais lixão, porque o vazadouro de lixo “está fechado pela Justiça” desde a tragédia da fumaça tóxica em 26 de junho passado, exatamente um ano atrás. Será que o lixão foi reaberto e não vi.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE TERESÓPOLIS

SEDE: Praça Baltazar da Silveira, nº 34-sobrado-Centro/Teresópolis- tel. 21-2742-0462.

O Sindicato dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares de Teresópolis CONVOCA todos os empregados Do Comércio Hoteleiro e Similares de Teresópolis, Praça Baltazar da Silveira, 34-sobrado/centro, com quaisquer nº de associados presentes, para comparecerem em Assembleia Geral e Extraordinária, no próximo dia 04/07/2024 (quinta-feira), precisamente as 17:30, e as 18 hrs em primeira e segunda convocação para autorizarem a Diretoria do Sindicato, a negociarem um aumento salarial para a Classe junto ao Sindicato Patronal e a Deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia. A- Leitura e Discussão e votação da última ata; B- Tratar da Revisão Salarial da Classe, podendo INSTAURAR DISSÍDIO COLETIVO do Instrumento que vier a ser firmada, Negociação Coletiva, visando melhores condições de trabalho; C- Negociação de Um Piso Salarial para todos os Empregados do Comércio Hoteleiro e Similares de Teresópolis, D- negociar uma Contribuição Assistencial em prol do sindicato para custear as obras sociais mantidas pela entidade; E- E uma Contribuição Negocial em favor do Sindicato para outras despesas que se fizerem necessárias E demais assuntos de interesse da categoria.

Teresópolis, 26 de junho de 2024.  
Zuleica Natividade da Silveira - Presidente

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.  
REDATOR: Marcello Medeiros  
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira  
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)  
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA



# Faetec com 469 vagas para cursos gratuitos

- Cursos de qualificação profissional em Teresópolis com inscrições abertas até o dia 14 de julho

A Fundação de Apoio à Escola Técnica (Faetec), vinculada à Secretaria Estadual de Ciência, Tecnologia e Inovação, está com inscrições abertas (<https://rb.gy/a3avqm>) para cursos gratuitos de qualificação profissional, em parceria com a Fundação Centro de Ciências e Educação Superior a Distância do Estado do Rio de Janeiro (CECIERJ). São 469 vagas disponíveis para qualificação profissional presencial na Unidade Teresópolis para o 2º semestre de 2024. Para conferir o edital para cursos presenciais, acesse <http://www.faetec.rj.gov.br/images/pdf/qualificacaoProfissional04-2024/EditalFaetecDIF04-2024-FIC.pdf>

Na Faetec Teresópolis, as oportunidades são para os cursos de Agente de Apoio à Inclusão Escolar (19 vagas), Assistente de Contabilidade (24 vagas), Assistente de Recursos Humanos (24 vagas),



A Faetec Teresópolis fica na Rua Ulisses Ferreira Souza, 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt, Barra do Imbuí

Assistente de Secretaria Escolar (19 vagas), Cabeleireiro (15), Condutor de Ecoturismo (38), Eletricista Instalador Predial (38), Espanhol (48) e Inglês básicos (120), Língua Brasileira de Sinais (24), Manicure e Pedicure (28), Massa-

gista (34) e Operador de Computador (38).

Para participar é necessário ter idade mínima de 16 anos. O nível de escolaridade exigido também pode variar, sendo necessário verificar as informações específicas no

site da Faetec. O sorteio e a divulgação do mesmo será no dia 15/07. O período de matrícula será de 16/07 a 22/07. A matrícula para aproveitamento de vagas poderá ser feita nos dias 24/07 a 26/07.

As aulas começam no dia 29 de julho. A Faetec Teresópolis fica na Rua Ulisses Ferreira Souza, 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt, Barra do Imbuí. O telefone para mais informações é (21) 2641-4330.

Oral Unic  
Viva de Frente

# A oportunidade que você tanto esperou, chegou!

20 a 22  
de junho

SUPER PLANTÃO DE  
IMPLANTES

Somente nesses dias: tudo para  
renovar seu sorriso lindo de viver.

3326 -3535  
99911-3535

Fábio Jr.



Resp. Técn.: Gizeli Brock CRO-RJ 51734



UM ANO DA FUMAÇA TÓXICA DO LIXÃO

# Quando a cidade amanheceu coberta de fumaça tóxica

- Tragédia Ambiental repercutiu no mundo inteiro e só aumentou o problema do lixo em Teresópolis

Wanderley Peres

A noite de 25 para 26, de junho do ano passado, foi de mau cheiro e ardência, dos olhos e narizes, para os moradores das localidades próximas ao Lixão do Fischer, na Prata. E na manhã daquela segunda-feira, um ano atrás, o sufoco que passou à noite os vizinhos do vazadouro clandestino, também afetou a cidade inteira que ficou coberta de fumaça tóxica, provocando apreensão e indignação dos moradores. Com o ar parado pelo pouco vento, típico da estação, foi acumulando a fumaça e o ambiente ficou insuportável em Teresópolis, se obrigando os moradores a fecharem as janelas e a não usarem o ar condicionado. Pessoas passando mal e buscando assistência médica. Escolas sem aulas e pais sendo chamados para buscar os alunos que se arriscaram à sair às ruas, e o ônibus atrasando em várias linhas, dificultando ainda mais a vida das pessoas. Mesmo nos bairros mais distantes do lixão, a situação ficou também periclitante, com alguns comércios abrindo somente à tarde ou dando folga aos funcionários por falta de ambiente com ar saudável para o atendimento do público. Passada a pandemia, quando as gotículas do ar traziam a morte, independentemente, com CPF de números par ou ímpar, as pessoas voltaram ao uso das máscaras para poderem circular pelas ruas naquele dia 26 de junho, quando a negligência das autoridades municipais impôs grande risco à saúde pública da população.

Três pessoas deram entrada na UPA 24 Horas e uma no Serviço de Pronto Atendimento Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, com quadro de tosse seca leve. Elas fizeram nebulização e foram liberadas. As aulas foram suspensas em 35 escolas e 18 creches da rede municipal de ensino.

O DIÁRIO  
de Teresópolis

ANO XXXII - Nº 7893 - TERÇA-FEIRA, 27 DE JUNHO DE 2023 - E.D. EXEMPLAR: R\$ 1,50  
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

INTERNET  
Speed Fiber  
Assine (21) 2042-1141

netdiario.com.br

EcoRioMinas  
retira “torre”  
do Soberbo  
após pedido  
do deputado  
Hugo Leal



Base feita de concreto ainda está no local após a retirada da estrutura

Página 7

“O maior  
programa  
social que  
existe é o  
emprego”

Em Portugal, o governador Claudio Castro participou do XI Fórum Jurídico de Lisboa e apresentou ações realizadas pelo Governo do Rio

Página 3

Inscrições  
para o Prouni  
começam  
nesta terça

Página 2

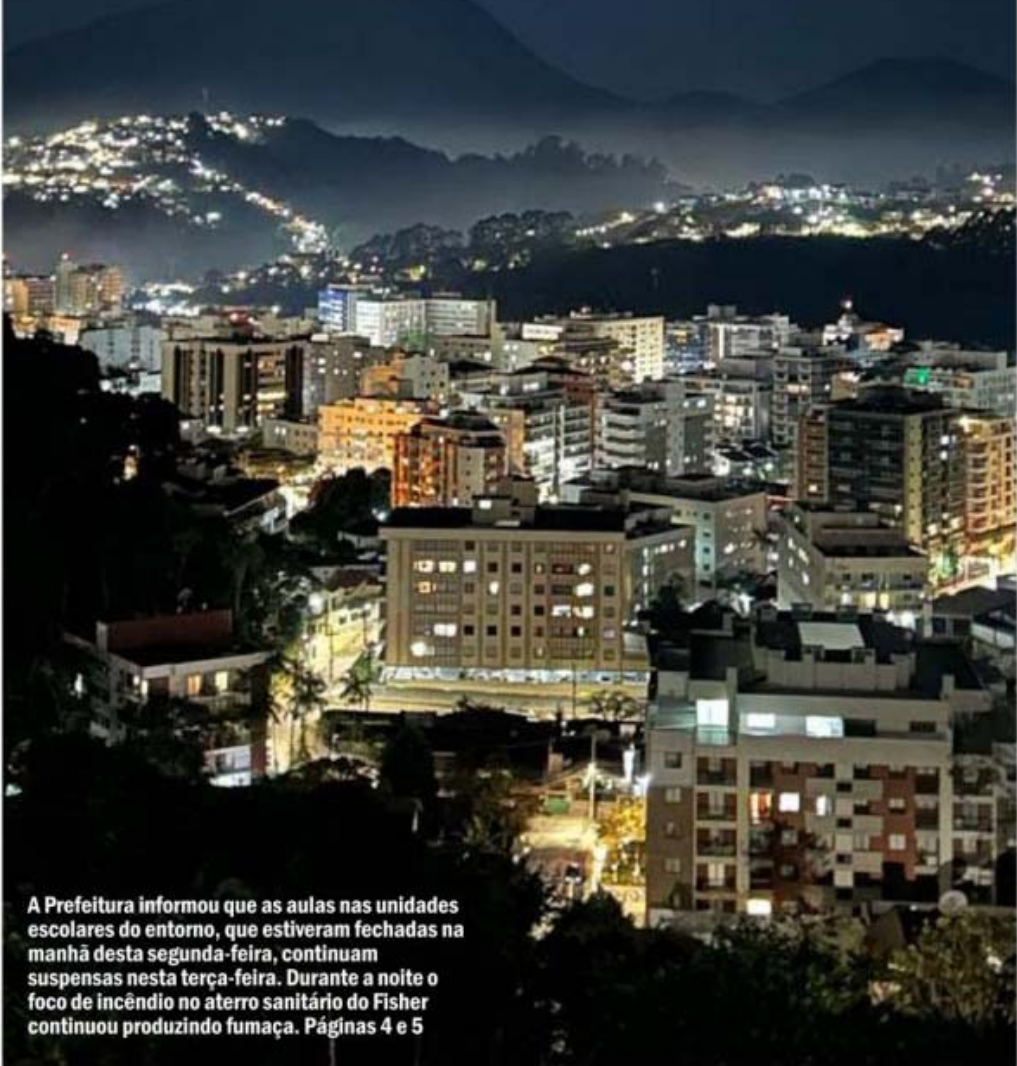
Ouçá a Diário FM  
no site netdiario

DIÁRIO  
www.netdiario.com.br

LIXO VAI PARAR NA JUSTIÇA TAMBÉM

## "Transbordo do lixo na justiça e usina de lixo em 24 meses"

- Em Nota, prefeitura explica o incêndio, faz balanço, divulga ações e promete solução
- PRF começou ação por conta do incêndio às 4h da manhã e monitorou a BR 116
- Eco Rio-Minas manteve o fluxo de veículos sem interdições e não registrou acidentes
- Dado como extinto, fogo no Lixão persiste e persiste o risco de nova contaminação



A Prefeitura informou que as aulas nas unidades escolares do entorno, que estiveram fechadas na manhã desta segunda-feira, continuam suspensas nesta terça-feira. Durante a noite o foco de incêndio no aterro sanitário do Fischer continuou produzindo fumaça. Páginas 4 e 5

Na noite seguinte, mesmo depois da Prefeitura “apagar o fogo”, a fumaça continuou

Afirmando estar resolvendo o problema, “no aterro sanitário do Fischer”, ao meio dia a Prefeitura deu por controlada a situação no Lixão do Fischer, anunciando em Nota que estavam sendo realizadas investigações “para apurar as causas e os responsáveis” pelo crime ambiental, que desde o mês de julho de 2018 o prefeito é o responsável direto por ele, afinal logo no primeiro mês de governo, o Lixão foi interditado pelo Instituto Estadual do Ambiente e desde então vinha operando por conta de uma

liminar que Vinícius conseguiu na justiça.

Em Nota, assim que assumiu, o prefeito informou dois procedimentos em andamento para resolver a questão do lixão reaberto liminarmente, que seriam a construção de uma usina de lixo e, emergencialmente, o transbordo dos detritos para um aterro sanitário licenciado, duas soluções que dependiam de terceiros: a Justiça e o Estado.

“A Prefeitura busca um acordo com a Justiça e o Governo do

Estado para que o transbordo seja realizado. Isso ocorre porque o município não tem condições de arcar, com recursos próprios, com o custo anual de quase R\$ 20 milhões do serviço de transbordo. A próxima audiência está prevista para o dia 20 de julho, quando a justiça deverá decidir definindo as responsabilidades de ambas as partes. Paralelamente, o Município concluiu um Procedimento de Manifestação de Interesse, com o objetivo de realizar a remediação do Aterro Sanitário, no qual cinco empresas apresentaram propostas de diferentes escopos, sendo declarada vencedora a proposta de construção de uma usina de processamento do lixo coletado no Município, bem como do material alocado no aterro, agregando ainda geração energética neste processo. Com isso, além de resolver a questão da destinação dos resíduos sólidos no Município e remediar o atual Aterro, a Prefeitura obterá descontos nas contas de luz dos prédios públicos municipais”, disse o governo, que tinha a expectativa de que “a Usina inicie seus trabalhos num prazo entre 18 e 24 meses, encerrando definitivamente as atividades no aterro sanitário”, enganou a população o prefeito Vinícius, em julho de 2018, seis anos atrás.

O incêndio, em 26 de julho de 2023, seria dado por controlado, pela Prefeitura, embora tenha durado ainda várias semanas, até ser extinto em definitivo, o que só aconteceu no mês seguinte. Com a cidade ainda sob a fumaça tóxica, dois dias depois, a Justiça cassou a liminar que Vinícius havia conseguido em 2018, e já durava cinco anos, interditando de vez o lixão, obrigando-se o município a contratar o serviço de depósito de lixo em outro município, e a contratar o transbordo, situação que ainda se mantém e encareceu, exponencialmente o custo do serviço de coleta e tratamento do lixo.



# “Combinação de gestão catastrófica com impunidade”

“Em 2009, nós fechamos o lixão e inauguramos um aterro intermunicipal em Teresópolis para 130 toneladas dia, visando atender os municípios de Carmo, Sumidouro e São José do Vale do Rio Preto”, lembrou o deputado e ex-ministro Carlos Minc.

Esse aterro modelo nunca foi bem operado. Nunca tratou chorume, nunca captou o gás metano e piorou em 2011, quando o aterro recebeu destroços da tragédia de janeiro, saturando ainda mais o lugar. Mudaram os prefeitos, e foram vários nesse período, e continuou a péssima gestão.

Em 2015, o Inea viu que aquilo havia se transforma-  
do num lixão de novo e pre-  
cisa de ser fechado pelo risco  
que representava. Em 2018,  
uma montanha de lixo desa-  
ba e atinge casas abaixo do  
lixão e o vazadouro é interdi-  
tado, conseguindo-se liminar  
para o uso provisório do lixão  
enquanto se resolvia o pro-  
blema. E continuaram usan-  
do o local como se não hou-  
vesse uma responsabilidade  
com a questão, tudo ocor-  
rendo porque não se progra-  
maram, para o transporte,  
ou a solicitação de compra  
de lixo tratado em outras  
cidades. Em 2022, a prefeitu-  
ra diz que vai fechar, mas não  
fecha e agora, em 2023, esse  
acidente, que não aconteceu  
por acaso, mas por conta de  
uma combinação de gestão  
catastrófica com impunida-  
de, má vontade e desinteres-  
se. Teve ainda falta de orien-

tação dos governos, resultando o desinteresse nessa crise, que é uma crise de saúde pública, não apenas de lixo.

# Uma selfie foi a solução Vinícius arranhou

Por volta das 10h do dia 26, de junho do ano passado, o prefeito fez postagem, dizendo que estava a caminho do

Fischer, onde chegou depois das 11h, “para acompanhar pessoalmente a operação das secretarias municipais e órgãos estaduais no aterro” onde o fogo já estava sob controle, embora ativo. Segundo a Prefeitura, o incêndio foi comunicado aos bombeiros às 5h08min e desde as 5h20min os soldados do fogo estavam no local, chegando em seguida os demais servidores que deram suporte ao trabalho de contenção das chamas. Ao DIÁRIO, no entanto, chegaram informações de que as chamas começaram bem antes, ainda no início da madrugada, tendo os bombeiros sido alertado sobre o incêndio às 3h34min, depois de três ligações não completadas, conforme prova de print de conversa de whatsapp

“Estou aqui no aterro sanitário do Fischer, acompanhando de perto as operações de contenção do incêndio... Mandeí investigar a causa desse incêndio, porque é um incêndio criminoso, e nós não podemos mais viver com uma condição dessa em Teresópolis”, afirmou o prefeito. “A cidade amaneceu com uma forte intensidade de fumaça e um cheiro pesado no ar, e sabíamos ali que, com o início do sol e a elevação da temperatura essa fumaça iria se dissipar, é o que aconteceu e estamos aqui agora, garantindo a contenção desse incêndio, para que a vida da cidade possa voltar a sua normalidade”, concluiu.

**Harrison Ford:** 'O segredo é manter os analgésicos por perto', diz ator, aos 80 anos, sobre cenas de ação do novo Indiana Jones

SEGUNDO-CADERNO

**LEO AVERSA**  
Passou dos 60, tá decretado: é 'idoso'  
SEGUNDO-CADERNO

# O GLOBO

Irineu Marinho (1876-1925) — (1904-2003) Roberto Marinho

RIO DE JANEIRO, TERÇA-FEIRA, 27 DE JUNHO DE 2023 ANDAIME Nº 32.835 - PREÇO DESTE EXEMPLAR NO RJ - R\$5,00 7ª EDIÇÃO

## 'Névoa' diferente em Teresópolis

Um incêndio em lixo, só controlado após sete horas, cobriu a cidade serrana de densa fumaça, levando ao fechamento de lojas e escolas. Moradores relataram dificuldade para respirar, e autoridades recomendaram o uso de máscaras. **PÁGINA 26**

## JUROS E ALTA DE PREÇOS

# Governo prepara mudança no sistema de meta de inflação

Reunião do Conselho Monetário deve ratificar adoção de referência contínua, preferida por Haddad

Em meio às críticas ao Banco Central por não reduzir os juros, o governo prepara mudança no sistema de metas de inflação. O Conselho Monetário Nacional (CMN), formado pelos ministros da Fazenda, Fernando Haddad, e do Planejamento, Simone Tebet, e pelo presidente do BC, Roberto Campos Neto, reúne-se quinta-feira para rever as metas de 2024 e 2025 e definir a de 2026. A substituição do atual sistema, baseado no ano-calendário, pelo de meta contínua permitiria ao BC adotar medidas mais suaves para perseguir o índice de inflação traçado. Haddad vem se posicionando a favor da mudança, mas o presidente do BC vem adotando cautela sobre o tema. **PÁGINA 13**

## Regulação do trabalho por aplicativo avança

Regulamentação dos serviços por aplicativo envolve INSS, limite de jornada e seguro contra acidentes. **PÁGINA 16**

## DEMANDA EM ALTA

Investidores externos despejam R\$ 6 bilhões na Petrobras **PÁGINA 17**

## Estados mantêm escudos militares

Enquanto modelo não é mais prioridade do MEC, Paraná já tem 206 e quer dobrar a meta. **PÁGINA 11**

## AVAL A ESPÍGOES

Veredores aprovam novo Plano Diretor de São Paulo **PÁGINA 12**

## BRASILEIRO NO DIVÁ

**Nostalgia da infância**  
Jogadores contam ter saudade da época em que o futebol era apenas um jogo. **PÁGINA 29**

## FECHANDO A RODADA

**Vitória alivia Vasco**  
Time quebra série sem vencer ao bater Cuiabá por 1 a 0 em jogo com pontos fechados. **PÁGINA 30**

## Entrevistado na fotografia

— E, assim, estamos juntos... pela quarta vez.

## No Rio, uma coleção fúnebre de uma medicina de guerra

Hospitais que viraram referência pela experiência com baleados são novo tema da série sobre os mutilados por armas de fogo. Projetos retirados de pacientes ilustram a tragédia fluminense. Notificação de amputações passa a ser obrigatória na capital. **PÁGINA 34-35**

## Putin promete punir líderes de rebelião

Numa tentativa de mostrar força após o motim do grupo mercenário Wagner, o presidente russo prometeu levar à Justiça os líderes rebeldes e perdoar os combatentes que se recusaram a participar da ação. **PÁGINA 18**

## Ministra reage a pressão do Centrão: 'Tenho uma biografia'

Alvo de fritura, a ministra da Saúde, Nísia Trindade, diz a **BRUNO MELLO FRANCO** que busca 'corrigir distorções' na liberação de emendas. Para aliviar pressão, governo quer entregar Funasa ao Centrão. **PÁGINA 8**

## TSE reinicia julgamento de Bolsonaro com pressão sobre 'aliados'

O TSE retoma hoje o julgamento com o voto do relator, que deve ser pela condenação. Ministros próximos do bolsonarismo vêm sendo pressionados a pedir vista para adiar o resultado. **PÁGINA 6**

## MERVAL PEREIRA

Provável condenação de Bolsonaro será exemplar **PÁGINA 2**

## MIRIAM LEITÃO

Democracia precisa estabelecer limites do uso do poder **PÁGINA 14**

## MARCELO NINHO

A China e a geopolítica da dívida dos países pobres **PÁGINA 19**

## QUESTÕES DE PELE

## Acne pode facilitar outras infecções

Além de impactar a autoestima, acne precisa ser tratada para não trazer riscos à saúde, como permitir a entrada de bactérias no organismo. **PÁGINA 21**

“Depois dessa acachapante notícia que teve repercussão nacional, vem a prefeitura dizer que vai transformar o lixão numa usina de reciclagem...”, disse O DIÁRIO, um ano atrás.





# Jiu-Jitsu: atleta de Teresópolis entre as “lendas do esporte”

- Leandro Passos será homenageado no prêmio “Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024”

Faixa-preta de Jiu-Jitsu e atleta da academia Helio Soneca, o teresopolitano Leandro Passos será um dos homenageados no prêmio “Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024”, iniciativa do Sindilutas com o apoio da Prefeitura do Rio com o intuito de valorizar e reconhecer grandes nomes do mundo das lutas. O prêmio reúne representantes do Jiu-Jitsu, MMA, Judô, Muay Thai, Capoeira, Kickboxing, Boxe, Luta Livre Esportiva, Sanda, Kung Fu, Karate, Sumo e Taekwondo – entre outras modalidades – em um único lugar, todos em harmonia. A edição 2024 terá como foco as chamadas “lendas” de cada modalidade, atletas que dedicam suas vidas ao esporte e conseguem muito mais do que bons resultados ao longo da carreira, mas inspirar novos adeptos e obter o respeito de seus adversários. Com expectativa da presença de mais de cinco mil pessoas, o evento será realizado no dia 30 de junho no



Faixa-preta de Jiu-Jitsu e atleta da academia Helio Soneca, o teresopolitano Leandro Passos será um dos homenageados no prêmio “Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024”

Espaço Hall, situado a Avenida Ayrton Senna, 5850, Gardênia Azul, no Rio de Janeiro. “Que honra em receber uma notícia que a Presidente da Federação de Jiu-Jitsu do Estado do Rio de Janeiro me indicou e fui escolhido para ser homenageado no Prê-

mio Melhores do Ano nas Artes Marciais 2024 - Edição Especial – LENDAS’. Agradeço a torcida da família, amigos e minha equipe @helio\_sonecabjj, além da força dos meus apoiadores”, publicou Leandro em suas redes sociais.

**Na batalha**  
Na semana passada o atleta Leandro Passos alcançou o terceiro lugar na terceira etapa da Federação de Jiu-Jitsu do Estado do Rio de Janeiro Estadual. “Agora a corrida pelo ranking ficou boa! Muito bom

poder ver a nossa categoria cheia. Parabéns a todos os brothers que vem se dedicando a uma qualidade de vida melhor, através da Arte Suave. Obrigado a todos os meus amigos que sempre ficam na torcida”, enfatiza o teresopolitano.

SUPER JUNHO FIAT

Autoneli Teresópolis

UM FESTIVAL DE OFERTAS PARA SAIR DE FIAT 0 KM

DE 4 A 30/6



CATEGORIA: TÁXI

CRONOS DRIVE 1.3 MT FLEX 24/25

DE R\$ 100.980,00

POR R\$ 76.095,95

1 ANO DE COMBUSTÍVEL GRÁTIS

CONSULTE AS CONDIÇÕES.

PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

O VALOR ANUNCIADO JÁ CONTEMPLA AS ISENÇÕES DE IPI E ICMS

VÁ DE FIAT



Alimentos serão destinados para as Instituições sociais de Teresópolis inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS)

## Torcida do Vasco doa mais 557,46 quilos de alimentos

- Os donativos arrecadados no Pedrão serão destinados às entidades sociais da cidade

Mais uma partida cheia de emoção. No último sábado (22), o Vasco da Gama enfrentou o Clube de Regatas Brasil pela sexta rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal, no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão. E dando continuidade à ação de solidariedade, a campanha “Terê abraça o Social”, arrecadou 557,46 kg de alimentos que, novamente, serão destinados para as Instituições sociais de Teresópolis inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS). Iniciativa da Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, em parceria com a Confederação Brasileira de Futebol de Salão (CBFS). A nona rodada do torneio será realizada no dia 13 de julho, onde a equipe cruz-maltina enfrenta o Costa Rica (MS), às 16h. As doações que forem arrecadadas nesta partida também serão destinadas para entidade sem fins lucrativos de Teresópolis. A campanha é coordenada pela Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer.



MAIS UM “AMOSTRADINHO” SEM CNH

# Jovem flagrado com moto “depenada” na Várzea

- Sem acessórios de segurança e placa, veículo foi levado para o depósito público municipal

Apesar de ações frequentes envolvendo as forças de segurança do município, ainda é grande o número de motoqueiros que insistem em transitar em via pública em situação totalmente irregular, seja com veículos que não deveriam estar em trânsito ou por não possuir a documentação pessoal obrigatória para conduzi-los. No início da tarde dessa terça-feira (25), um jovem preencheu as duas lacunas de irregularidades. Ele foi parado por equipe do MPTran do programa Segurança Presente depois que os policiais constataram que a moto não tinha placa. Quando o abordaram, ampliaram o número de multas aplicadas: a Honda CG Titan de cor preta estava sem os retrovisores, o condutor usava chinelo e não possuía a Carteira Nacional de Habilitação.

A abordagem ocorreu na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, próximo a um posto de gasolina. Uma equipe do ROMU Alfa, da Guarda Civil Municipal, foi acionada para apoio à ocorrência. Diante das irregularidades, o veículo foi rebocado para o depósi-



A abordagem ocorreu na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, próximo a um posto de gasolina

to público municipal, em Três Córregos, às margens do quilômetro 71 da BR-116, no acesso ao Segundo Distrito. Esvaziado recentemente, com a realização de um leilão de carros e motos apreendidos nos últimos anos, o espaço já começa a ser ocupado novamente.

**Crime e crimes**

Atualmente, a legislação prevê autuação criminal quando há flagrante da utilização de veículos sem placa

ou com o sinal identificador obrigatório modificado para evitar a aplicação de multas ou sinalização sobre a propriedade do automotor. Além disso, é importante frisar que geralmente motocicletas sem placa são utilizadas para a prática de crimes ou delitos. Nos últimos anos, foram registradas várias mortes em situação semelhante: dois homens utilizando moto sem placa, onde o garupa carrega um revólver para disparar contra seu



Uma equipe do ROMU Alfa, da Guarda Civil Municipal, foi acionada para conduzir a moto para o depósito

desafeto e em seguida a dupla foge sem ser identificada.

**Bandos no trânsito**

Em relação ao trânsito, para quem costuma utilizar as redes sociais para defender as bandalhas realizadas pelos motoqueiros, talvez se colocar no outro lado de uma história triste pode ajudar a compreensão das operações policiais. Imagine você ou um familiar seu atropelado, ou seu carro

atingido pelo condutor de uma moto sem placa que pode simplesmente desaparecer sem deixar rastro. Essa sensação de impunidade tem feito muitos bandos de motoqueiros utilizarem as vias públicas para fazer manobras proibidas, ultrapassar pela direita, chutar retrovisores e outros delitos que podem “parecer coisa de jovem”, mas são situações que contribuem para uma sociedade mais desorganizada e desestruturada.

ECONOMIA



## Com renda familiar de R\$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.





Localizada no primeiro andar do Posto de Polícia Técnica Científica de Teresópolis (PRPTC), na Avenida Alberto Torres, 569, no Alto, a “Sala Lilás” oferece atendimento especializado e humanizado às vítimas de violência doméstica

UMA CRIANÇA TAMBÉM PODERIA TER SOFRIDO O ATAQUE

# Homem joga álcool e tenta atear fogo na ex-companheira no bairro Fazendinha

- Femicídio só não ocorreu porque um dos filhos da vítima conteve o agressor

A Polícia Civil registrou e está investigando mais um crime de tentativa de feminicídio em Teresópolis, dessa vez ocorrida no bairro da Fazendinha. A vítima relatou em unidade policial que por volta das 21h do último domingo estava dormindo quando foi acordada a socos, chutes e pontapés pelo seu ex-companheiro, que além da violência física invadiu o imóvel com o objetivo de mata-la. Ainda segundo a denúncia, ele derramou uma garrafa de álcool em cima da vítima, só não conseguindo o intento por ter sido impedido por um jovem de 16 anos, filho dela. Uma criança, também filha da vítima, também acabou sendo atingida pelo álcool e poderia ter sido incendiada não fosse a rápida ação do rapaz. Com a informação que a polícia seria acionada, o homem fugiu.

As roupas com forte odor do líquido inflamável foram apresentadas na 110ª Delegacia de Polícia, onde a vítima solicitou

medidas protetivas contra o ex-companheiro. Apesar de ter conseguido escapar, tal homem em breve deve ser encaminhado para o xadrez da Polícia Civil, ficando acautelado até transferência para unidade prisional a Polinter, no Rio de Janeiro. Isso porque a PCERJ tem obtido sucesso na grande maioria das investigações e pedidos de prisão de envolvidos nesse tipo de crime em Teresópolis.

### Sala Lilás

Em novembro do ano passado foi inaugurado um espaço que tem como foco reforçar a rede de proteção às mulheres e crianças vítimas de violência doméstica, física e sexual em Teresópolis. Localizada no primeiro andar do Posto de Polícia Técnica Científica de Teresópolis (PRPTC), na Avenida Alberto Torres, 569, no Alto, a “Sala Lilás” oferece atendimento especializado e humanizado. O local é equipado para fazer exames periciais e possui uma equipe multidisciplinar

composta por policiais, assistentes sociais e enfermeiras para realizar os atendimentos especializados. A integração dos serviços pretende ajudar as vítimas a se sentirem mais à vontade para relatar e falar sobre a violência sofrida.

A inauguração foi possível graças ao convênio entre TJRJ, a Secretaria Estadual de Polícia Civil e a Prefeitura de Teresópolis, assinado em junho deste ano pelo presidente do Tribunal, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo; pelo delegado Fernando Antônio Paes de Andrade Albuquerque (então secretário de Estado de Polícia Civil); e pelo Prefeito do Município. O convênio consiste na cooperação técnica e material, visando à humanização da sala do Instituto Médico Legal. O projeto conta com ainda com o apoio da Procuradoria Especial da Mulher da Câmara Municipal, do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher e do Centro Universitário Serra dos Órgãos.



Esse não foi o primeiro caso do tipo registrado em Teresópolis. Já houve denúncias de ataques de Pitbull nos bairros do Jardim Meudon e Santa Cecília

## Ataque de Pitbull em Santa Cecília vira caso de polícia

- COPBEA foi acionada para caso que terminou com cachorro bastante machucado

Uma adolescente residente no Bairro de Santa Cecília, em Teresópolis, foi denunciada na 110ª DP por fato análogo ao crime de “Omissão de Cautela na Guarda ou Condução de Animais”. O fato foi registrado por funcionário da COPBEA (Coordenação de Proteção e Bem Estar Animal), quem se dirigiu à localidade após várias denúncias sobre a jovem passeando com um cão da raça Pitbull sem os devidos cuidados, fazendo com que o animal de raça atacasse outro cachorro, que ficou bastante machucado após uma briga. Com a chegada da COPBEA, a adolescente fugiu do local. Porém, ela foi identificada e sua madrastra acompanhou a fiscalização para o registro em sede policial. Esse não foi o primeiro caso do tipo registrado em Teresópolis. Já houve denúncias de ataques de Pitbull nos bairros do Jardim Meudon e Santa Cecília. No segundo caso, um cachorro vira-latas acabou morrendo após o ataque, sendo necessária intervenção do Corpo de Bombeiros.

De acordo com a lei estadual de número 4.597/05, é vedada a circulação e permanência de animais ferozes nas praias, e a permanência em logradouros públicos e em locais com concentração de pessoas, como ruas, praças, jardins e parques públicos. Também é proibida a permanência nas proximidades de hospitais, ambulatórios e unidades de ensino públicas ou particulares.

A circulação dos animais é permitida desde que conduzidos por pessoas maiores de 18 anos, que devem usar um guia com enforcador e focinheira apropriados para tal raça. O não cumprimento das regras pode gerar multa de 5 a 5.000 UFIRs.

No ano de 2024, um UFIR vale R\$ 4,53. A multa, portanto, varia de R\$ 22,65 a R\$ 22.650, e pode ser dobrada em caso de reincidência. A lei também prevê a apreensão do animal nas hipóteses de reincidência, abandono do animal ou ataque deste a pessoa ou outro animal, e reparação de danos causados.

### OBITUÁRIO

**Alice Labier de Lima**, 78, residia em Agriões.  
**Glonecio da Silva Barbosa**, 64, residia em Vargem Grande.  
**Bartolomeu Valdevino da Silva**, 66, residia em São Pedro.  
**Silvia Manoel da Costa**, 78, residia em Bonsucesso.  
**Dirce de Souza Pinto**, 74, residia em Campanha.  
**Luiz Otávio da Silva Couto**, 28, residia em Vargem Grande.

# Ladrões invadem residência e furtam revólver no Bom Retiro

- Bandidos se aproveitaram que a família estava na igreja para arrombar o imóvel

Uma família residente na Rua Tenente Luís Meirelles, trecho do bairro do Bom Retiro, teve uma desagradável surpresa ao retornar para casa no final da noite de domingo, por volta das 22h. Quando voltaram da igreja, eles encontraram o imóvel arrombado e, com medo que os bandidos ainda estivessem no interior da residência, acionaram uma viatura do 30º Batalhão

de Polícia Militar. Com o apoio da PM, constataram que além do arrombamento havia diversos móveis violados, gavetas abertas e muita coisa espalhada pela casa.

Imagens do circuito de segurança mostraram que a dupla escondeu o rosto e ficou no local por cerca de trinta minutos, furtando um revólver calibre 38 da marca Rossi, um celular

Samsung, um anel com diamante avaliado em aproximadamente US\$ 3 mil, além de objetos de menor valor, como sabonetes e frascos de sabão líquido. O caso foi registrado na 110ª DP. Importante lembrar que a pessoa flagrada com qualquer dos objetos pode ser presa em flagrante pelo crime de receptação, ficando na cadeia pelo mesmo período de tempo que

os ladrões que invadiram o imóvel.

Já na Rua Tancredo Neves, na Quinta-Lebrão, furtaram material de construção. A vítima relatou à polícia que cinco peças de madeira maçaranduba, medindo 3x3 cada uma, estavam na área externa da residência. Ele estimou prejuízo de aproximadamente R\$ 500 e não tem suspeitos para o crime.

## O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**



# CONSTRUA O SEU FUTURO HOJE COM A UNOPAR

FAÇA **SUA MATRÍCULA**  
E REALIZE O PRIMEIRO  
PAGAMENTO EM **AGOSTO\***

ENGENHARIAS\* - ENFERMAGEM\*  
FISIOTERAPIA\* - NUTRIÇÃO\*  
EDUCAÇÃO FÍSICA\* - bacharelado

**\*COM AULAS EM LABORATÓRIO\***

POR APENAS: **R\$299\*** /MÊSES

CURSOS 100% ONLINE  
A PARTIR DE **R\$99\***

 unopar  Anhanguera

(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488  
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 | VÁRZEA



# Bombeiros oferecem aulas gratuitas de prevenção a acidentes no estado do Rio

- “Semana da Prevenção” terá atividades de primeiros-socorros e orientações de combate a incêndio

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) abriu o período de inscrição para a “Semana da Prevenção”. O objetivo é disseminar ao público externo conhecimentos básicos sobre incêndios (riscos, prevenção) e orientações para casos de emergência. Os interessados devem se dirigir a um dos quartéis participantes até o dia 28 de junho. As vagas são gratuitas e limitadas. O ciclo de palestras e atividades será realizado entre 01 e 05 de julho, das 19 às 20h50. A ação faz parte das comemorações dos 163 anos da corporação, além de atender ao Decreto Federal 35.309/1954 e à Lei Estadual 5.883/2011. “É importante a participação da sociedade, uma vez que os conhecimentos adquiridos nas atividades são úteis para todo e qualquer cidadão e influenciam diretamente na redução dos danos”, informa o CBMERJ.

É necessária a apresentação de um documento de identificação com foto. O in-



Divulgação: CBMERJ

Mobilizar a população para a redução dos riscos de incêndios é uma das vertentes do projeto, que será aplicado em todo o estado

teressado deve ser maior de idade (18 anos). O Corpo de Bombeiros reforça a importância da adesão de funcionários das mais diferentes edificações do Estado, como profissionais de limpeza, porteiros, zeladores e síndicos. Mobilizar a população para a redução dos riscos de

incêndios é uma das vertentes do projeto. Durante as instruções, os civis têm contato com o manuseio de mangueiras e extintores. Os participantes receberão um certificado de conclusão do curso.

Em caso de incêndio, o tempo é fundamental e,

quanto mais rápido se iniciar o combate, menores serão os prejuízos e a magnitude da ocorrência. Em um momento adverso, o conteúdo do aprendizado da “Semana de Prevenção” pode ser o diferencial para salvar vidas. No entanto, a corporação alerta sobre a importância de

ser acionada o quanto antes para atuação nas ocorrências. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente nos quartéis ou pelo telefone. Em Teresópolis, o 16º GBM fica na Rua Guandu, 680, em Pimenteiras. O telefone para mais informações é o 2641-4106.

# Prevenção e tratamento de usuários de drogas em debate

- Comissão da Alerj pretende estender discussão para o interior

A Comissão de Prevenção ao Uso de Drogas e Dependentes Químicos em Geral, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), discutiu o tema “Compreender o Uso de Drogas na Comunidade” nesta segunda-feira (24), em audiência pública realizada no plenário da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-RJ). Durante a reunião, ficou definido que a comissão ampliará esse debate com audiências em municípios do interior. “A gente sabe que cada município tem a sua particularidade. Os problemas de um município da Baixada Fluminense não são os mesmos que os da capital. Queremos entender as dificuldades e as projeções na questão da prevenção, além de potencializar a experiência de outros municípios quanto à ressocialização de pessoas que têm tido as drogas como uma dependência química na sua vida”, disse o presidente da comissão,



OCTÁCIO BARBOSA/ALERJ

Audiência pública realizada no plenário da Ordem dos Advogados do Brasil, no Rio de Janeiro. Durante a reunião, ficou definido que a comissão ampliará debate no interior

são, deputado Dannel Librelon (REP). Librelon informou, ainda, que o Estado do Rio deu um importante avanço na questão da ressocialização de dependentes químicos. Segundo o parlamentar, o estado contava apenas com duas clínicas credenciadas e agora o número passa de 30. “Hoje, o Governo Federal disponibiliza recursos para clínicas de ressocialização de dependentes químicos e o nosso estado estava muito

fora da realidade do país. Em uma reunião em Brasília, nos apresentaram que Alagoas tinha 28 clínicas, enquanto o nosso estado contava apenas com duas. Conseguimos avançar com mais de 30 clínicas credenciadas para receber o recurso, e agora também buscamos clínicas que têm mostrado dificuldades com burocracia e documentação para também receberem as pessoas e os recursos”, explicou o parlamentar.

Segundo o presidente da Comissão de Políticas Sobre Drogas da OAB, Wanderley Rabello Filho, dos 92 municípios fluminenses apenas 10 têm os seus conselhos antidrogas ativos. “Eu acho que, com a Alerj, o poder de convencimento é maior para que os municípios, a população e principalmente as autoridades municipais se engajem nesse tema de grande relevância”, frisou o parlamentar.

# Programa Mais Médicos com vaga para Teresópolis

- Prefeito tem até o dia 26 de junho para confirmar interesse

O Ministério da Saúde divulgou, na última semana, a abertura de 1.042 vagas remanescentes do edital do 38º ciclo do Programa Mais Médicos. As oportunidades são destinadas aos municípios brasileiros, com foco especial em locais de alta vulnerabilidade social. Serão disponibilizadas 364 vagas na Região Sudeste, sendo 52 delas no estado do Rio de Janeiro. Teresópolis terá uma vaga disponível. Os gestores municipais têm até o dia 26 de junho para confirmar o interesse nas vagas remanescentes. De acordo com o edital, do total de vagas anunciadas nacionalmente, 116 são para municípios classificados como de muito alta vulnerabilidade e 176 para alta vulnerabilidade.

O governo federal trabalhou com melhorias para o atual modelo

do programa. Os profissionais agora contam com oportunidades de especialização e mestrado, benefícios proporcionais ao valor mensal da bolsa para atuarem nas periferias e regiões mais remotas e direito a compensação do valor pago pelo INSS para alcançar o valor da bolsa durante os seis meses de licença-maternidade, no caso das médicas que se tornarem mães. Os médicos que se tornarem pais, terão direito a licença de 20 dias.

Para atrair os profissionais brasileiros, os Ministérios da Saúde e da Educação firmaram parceria para incentivar a inscrição dos médicos formados pelo Financiamento ao Estudante do Ensino Superior que terão ajuda para quitar o Fies. Para aderir, os gestores municipais devem realizar inscrição na página e-Gestor.

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 29/06/2024

Horário	Endereço	TERESÓPOLIS	Nº Deslig.
09:00 às 15:00	Rua C - Meudon - Teresópolis		23150223
09:00 às 15:00	Rua General Augusto Sevilha - Meudon - Teresópolis		23150223
09:00 às 15:00	Rua Paraguaçu - Jardim Meudon - Meudon - Teresópolis		23150223

Estamos com você, mesmo à distância.



# Embarque no Corujão

Confira os novos horários



## H O R Á R I O S

### Quintas/sextas/sábados

23h30	Várzea x Meudon (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	Várzea x Alto (via Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

### Domingos/feriados

23h00	Albuquerque x Meudon (via Vale do Paraíso)
23h50	Fonte Santa x Alto (Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

MOBITERÉ

BAIXE O APLICATIVO NO SEU CELULAR E ACOMPANHE O SEU ÔNIBUS EM TEMPO REAL



DISPONÍVEL NO  
Google Play



Disponível na  
App Store

/ viacaodededeus







Desde 2020, o Certificado de Registro e Licenciamento do Veículo (CRLV) deixou de ser o famoso “documento verdinho” e passou a ser emitido exclusivamente de forma digital



A inadimplência das parcelas acarretará o cancelamento do parcelamento, além do descumprimento de outras condições estabelecidas na regulamentação

# CRLV 2024: Veja como emitir o documento do carro pelo celular

- Licenciamento foi modificado em 2020 e passou a ser liberado virtualmente

Desde 2020, o Certificado de Registro e Licenciamento do Veículo (CRLV) deixou de ser o famoso “documento verdinho” e passou a ser emitido exclusivamente de forma digital. Dessa forma, é preciso ficar atento como obter a documentação obrigatória para a condução de um veículo automotor em nosso país. A versão digital do licenciamento, válida em todo o território nacional, substituiu completamente o documento obtido no Detran e pode ser acessada em até cinco dispositivos diferentes. Além disso, quem quiser ter o documento em papel, poderá imprimir a versão digital em sua própria casa.

Para ter a versão digital do documento é preciso acessar o site do Departamento Nacional de Trânsito (DENATRAN) ou baixar o aplicativo Carteira Digital de

Importante ressaltar que nos licenciamentos dos anos de 2021 e 2022, por determinação do governo federal, a taxa referente ao DPVAT não será cobrada

Trânsito, disponível gratuitamente para os sistemas Android e IOS. Apenas os proprietários que tiverem quitado os boletos de GRT (Guia de Recolhimento de Taxa, disponível no site do Bradesco) e DPVAT (seguro obrigatório devido à Seguradora Líder) conseguirão fazer o download do documento. Importante ressaltar que nos licenciamentos 2021 e 2022, por determinação do governo federal, a taxa referente ao DPVAT não será cobrada.

No aplicativo Carteira Digital, um tutorial explica como realizar o procedimento, neste link. O primeiro passo é se registrar, pelo próprio aplicativo, no gov.br, que é o cadastro do governo federal para documentação em geral. Nele, o motorista também pode baixar a CNH Digital, válida em todo o território nacional.

## VEJA O PASSO A PASSO PARA OBTER O CRLV DIGITAL

### PESSOA FÍSICA

- 1. Instale o aplicativo CDT** – Carteira Digital de Trânsito no seu celular
- 2. Cadastre o usuário**
  - Uma vez instalado o app, abra e selecione: “Entrar com gov.br”
  - Na tela seguinte, informe CPF e selecione “Próxima”
  - Na próxima tela, crie uma conta e, após criá-la, retorne ao aplicativo e clique em “Entrar com gov.br”
- 3. Baixe o CRLV Digital**
  - Faça o login
  - Selecione “Veículos”
  - Informe o número do Renavam e o Número de segurança do CRV (é o antigo DUT, com 11 caracteres)
  - Selecione “Incluir” e estará pronto o seu CRLV Digital
  - \* Caso a pessoa já tenha sido usuário do antigo aplicativo CNH Digital, basta atualizá-lo para obter o app da Carteira Digital de Trânsito com a CNH disponibilizada automaticamente.
  - \* Outro ponto importante é que o número de segurança do CRV (Certificado de Registro do Veículo) está disponível somente neste documento, que também é conhecido como documento de compra e venda ou antigo DUT (Documento Único de Transferência). Está localizado na parte superior direita do documento.
  - \* Algumas falhas de comunicação entre os sistemas do Detran e do Denatran ou de compensação de pagamentos podem ocorrer, as questões serão analisadas e, se possível, prontamente resolvidas. Mas antes de recorrer ao teleatendimento, verifique se o número de segurança incluído no aplicativo foi do CRV (Certificado de Registro do Veículo), localizado na parte superior direita do documento, e não do CRLV dos anos anteriores. Os documentos são parecidos e muitas pessoas podem confundir. Em alguns casos também é preciso acrescentar um zero antes do número de segurança que consta no CRV para completar 11 dígitos exigidos no aplicativo do governo federal.

### PESSOA JURÍDICA

- Através do menu “Meus veículos” no Portal de Serviços do Denatran**
- Requisitos:** Certificado Digital ICP-Brasil (A1 ou A3) emitido em nome da pessoa jurídica proprietária do veículo.
- 1. Acesse o Portal** de Serviços do Denatran;
  - 2. Clique em “Entrar com gov.br”**, depois selecione “Certificado digital”;
  - 3. Na tela inicial** clique em “Meus Veículos”;
  - 4. Na sequência serão exibidos** os veículos registrados em nome da pessoa jurídica;
  - 5. Clique sobre o veículo desejado**, em seguida baixe o CRLV nos formatos “pdf” ou “p7s”;
  - 6. O documento será baixado** e você poderá imprimir em folha A4.

## Aprovado o parcelamento do IPVA em até 12 vezes

- Lei contempla dívidas dos anos de 2020, 2021, 2022 e 2023 no estado do Rio

O programa “IPVA em Dia” permitirá o parcelamento dos débitos dos exercícios dos anos de 2020, 2021, 2022 e 2023. O Poder Executivo está autorizado a criar o programa “IPVA em Dia”, permitindo o parcelamento de impostos atrasados em até 12 vezes sem juros. A autorização consta na Lei 10.433/24, de autoria original do deputado Luiz Paulo (PSD), que foi sancionada pelo governador em exercício, Thiago Pampolha, e publicada no Diário Oficial do Executivo desta terça-feira (25). O programa permitirá o parcelamento dos débitos dos exercícios dos anos de 2020, 2021, 2022 e 2023. O ingresso ficará condicionado ao deferimento prévio do pedido, por parte da autoridade competente, e ao pagamento do valor da primeira parcela. O proprietário também deverá ter pago o IPVA referente ao ano de 2024. Os valores de cada parcela serão regulamentados pelo Executivo. O pedido de ingresso poderá ser apresentado até o dia 29 de novembro de 2024.

Autor da proposta, o deputado Luiz Paulo comentou que o projeto tem o objetivo de facilitar o pagamento dos impostos e, assim, aumentar a arrecadação. “O índice de inadimplência do IPVA está superior a 35%. Então é um programa que, quando implantado e devidamente regulamentado pelo Poder Executivo, facilitará a vida do usuário, mas também servirá para melhorar as receitas dos cofres públicos estaduais e dos municípios que estiverem emplacando cada um dos veículos que recorrerem ao programa”, explicou.

A quitação do valor devido, seja à vista ou em parcelas, permitirá que o proprietário do veículo possa realizar o licenciamento anual do

veículo no exercício de 2024, conforme o calendário de licenciamento publicizado pelo Detran/RJ. Um trecho da lei, vetado pelo governador em exercício, permitia que o licenciamento já pudesse ocorrer com o pagamento da primeira parcela. Na justificativa do veto, Pampolha explicou que a medida não pode ser permitida em decorrência de decisão do Supremo Tribunal Federal, na ADI 2.988/DF, que entende que o veículo só será licenciado com a quitação de todos os débitos relativos a tributos, encargos e multas de trânsito e ambientais, vinculados ao veículo, independentemente da responsabilidade pelas infrações cometidas.

### Cancelamento

A inadimplência das parcelas, por três meses consecutivos ou alternados, acarretará o cancelamento do parcelamento, além do descumprimento de outras condições estabelecidas na regulamentação a ser feita pelo Executivo. O parcelamento também será cancelado caso não seja apresentada uma declaração de desistência da restituição de quantias já pagas e de eventuais impugnações, defesas e recursos apresentados no âmbito administrativo. A rescisão do parcelamento acarretará, em se tratando de crédito não inscrito na dívida ativa, a inscrição e o ajuizamento da execução fiscal; em se tratando de crédito inscrito e ajuizado, o imediato prosseguimento da execução fiscal.

Nos casos de ações judiciais propostas pelo devedor, a adesão à lei, com o pagamento do crédito, importará em imediata extinção das ações, com julgamento do mérito, arcando o devedor com as custas judiciais de baixa, e renunciando a quaisquer honorários sucumbenciais.



# Classificados

QUARTA-FEIRA, 26 DE JUNHO DE 2024 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)

**Galeto de Ouro**  
SABOR FEITO COM AMOR

O MELHOR DA SEMANA  
para as melhores festas

RECEITAS QUE FAZEM A DIFERENÇA  
EM CADA PRATO. 100% CARNE E TEMPEROS  
NATURAIS. SEM ADIÇÃO DE CORANTES ARTIFICIAIS.



### VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

**R\$ 1.100.000,00**  
Contato: **99935-7729**

rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. \*3005

**CENTRO.** Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R\$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

**VÁRZEA.** 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

**VÁRZEA.** Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo Davinci R\$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

**CENTRO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. \*Colk

**VÁRZEA.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. \*Colk

### CASAS

**QUEBRA FRASCOS.** Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R\$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). \*2407

**BARRA.** Alugo quitinete na Rua A. R\$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. \*0507

**ALVAROPANÁ.** Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. \*1204

### LOJAS / SALAS

**ALTO.** No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R\$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. \*3005

### Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R\$6,19** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R\$5,29** 100gr

Sábados e Feriados **R\$6,29** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: **2643-2920**



### APARTAMENTOS

**APTO** de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

**SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ.** 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

**TIJUCA.** Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suite, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churras., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. \*1503

### CASAS

**BAIRRO DOS ARTISTAS.** Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R\$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês - Creci 047278

**FÁTIMA.** Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suite), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,



COBERTURA DUPLEX

### EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos (três são suítes; o último quarto é uma espetacular suite master com vista para o Dedo de Deus), 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churras., playground, salão de festas, salão de jogos.

**R\$ 1.500.000,00**

Contato: **97643-6217**

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488

**LAZER**

Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

**MATRIZ**

**CARRAPETA**  
www.carrapeta.com

**CENTRO**  
Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp  
(21) 98687-9879  
www.gestaoagrupos.com.br







APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um “**entrar e morar**” com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.**

**Valor: R\$ 230.000,00**  
**Contato: 97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, [creci59.717](mailto:creci59.717).  
**FAZENDA SUIÇA.** Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequenavara, tereno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R\$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

**BEIRA LINHA.** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda

volta da casa. R\$ 150 mil. Contato: 99046-8998. \*1505  
**MORRO DO TIRO.** Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R\$ 40 mil. Contato: 99046-8998. \*1505

**VALE DA PRATA.** 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Tereno com 480 m². R\$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). \*CoMB

**LOJA / SALAS**  
**LOJA NO COMARY SHOPPING.** Primeiro piso, excelente localização. R\$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

**TERRENOS**  
**BOA FÉ.** Terreno de 1750m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

**SUPER Promoção**

Tenha uma boa visão. seja bem visto!

Óculos para **PERTO** no seu grau **a partir de R\$99**

Óculos para **LONGE** no seu grau **a partir de R\$150**

Armações **FASHION** **R\$49**

**Óticas da Gente**  
A ótica do super preço!

Rua Emílio Duccumun, 167/B12  
Várzea - Teresópolis / RJ

**Cobrimos qualquer orçamento!**  
**(21) 98420-2993**

As melhores lentes do mercado

ZEISS, Crizal, Transitions, HOYA, ESPEC

**NGT NEW GROUP TELECOM**

**UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!**

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ **1 GIGA** + **140** CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

BAND SPORTS, BAND NEWS, animal planet, WB, Gloo binho, MULTI SHOW, SPORTV 2, ONEWS, AXN, prime boxbrazil, TCM, FISHTV, truTV, Lifetime, turbo, tconcert, world, STUDIO UNIVERSAL, Syfy, reDeTV, RECORD TV, BAND, SONY CHANNEL, MEGAPIX, h&h

**ASSINE AGORA!**  
**(21) 3644-8200**  
**NGT.COM.BR**

Diário  
EMPREGOS

Precisa-se

**HOTEL CONTRATA:** Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilingue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < [enviocurriculohotel@gmail.com](mailto:enviocurriculohotel@gmail.com) > informando cargo pretendido.

**RECEPCIONISTA.** Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). \*1506

**HOTEL CONTRATA:** Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilingue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < [enviocurriculohotel@gmail.com](mailto:enviocurriculohotel@gmail.com) > informando cargo pretendido. \*0507

**SERVIÇOS GERAIS.** Procuo pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. \*3003

**AUXILIAR de Escritório,** Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < [vagaspadariaimperio@gmail.com](mailto:vagaspadariaimperio@gmail.com) > \*0103

**RECEPCIONISTA,** vagaparahomem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: [administracao@upperfit.club](mailto:administracao@upperfit.club) / WhatsApp 3726-1673. \*0103

**COZINHEIRO,** Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Adminis-

**VAGAS DE EMPREGO**

**Lavador e Polidor**  
com experiência comprovada

- entregar currículo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

**DOWN LIGHT**  
ESTÉTICA AUTOMOTIVA



trativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. \*CoJL

Ofereço-me

**CASEIRO,** Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. \*2007

**PASSADEIRA.** Mais infor-

**TEMOS VAGAS!**

- Barman
- Operador de Caixa
- Auxiliar limpeza e Banheiro
- Juvenil Aprendiz
- Agente de limpeza
- Faxineira

Para obter mais informações, envie seu currículo para: [recrutamento@burra.com.br](mailto:recrutamento@burra.com.br)

**Mary Help**  
DIARISTAS E MENSALISTAS

**-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro -Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira -Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha -Copeira -Garçom -Cuidador de idosos**

**Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787**





Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (todos com bons armários embutidos) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R\$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217



**lavanderia de tapetes**

**CHEIRINHO BOM**

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

[facebook.com/lavanderia.detapetescheirin hobom](https://facebook.com/lavanderia.detapetescheirin hobom)

mações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. \*1407

**FAXINEIRA.** Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. \*1407

**CASEIRO.** Com exp. em jardinagem manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

**AJUDANTE DE COZINHA** OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. \*0506

**PEDREIRO.** Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

**JARDINEIRO.** Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661.

**BABÁ.** Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. \*3004

**EMPREGADA DOMÉSTICA.** Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. \*3004

**RV**

Assessoria Jurídica

**Ricardo Vasconcelos**

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

**Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea**

**Edifício Atrium Offices**

**Telefone: 2643-1760**

**Diário**

**AUTOMÓVEIS**

**SCÉNIC.** Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R\$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. \*1407

**PARATI.** Vendo 2005 1.6 8v. flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato: 97632-3642.

**Diário**

**DIVERSOS**

**GERADOR DE ENERGIA,** a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R\$ 4.800,00. Mais informações: 99999-

2252 (WhatsApp). \*1407

**2 JOGOS DE SOFÁ** em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R\$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. \*0507

**NOTEBOOK** Dell Inspiron 15, 17, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. \*0507

**CAIXA DE SOM** Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R\$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. \*0507

**COOKTOP** Muebler 3 bocas, tripla chama, vi-

**Donna Tê**

• TERRAZZO •

Delivery de almoço - de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais - de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praca Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis



**PANORAMA:** Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. Sol o dia todo e vista indevassável! São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

**R\$ 650 mil:** Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



**Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos**

**Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!**

**R\$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R\$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

**(21) 98544-8334**

dro preto. R\$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. \*0507

**IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600.** R\$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. \*0606

**RECEIVER.** Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. \*0606

**TALHERES.** Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R\$ 120,00. Tratar: 98204-0770. \*1505

**FORNO.** Todo de inox, com 2 compartimentos. R\$ 450,00. Tratar: 99269-7423. \*1005

**PORTÃO DE PEDESTRE** em Ipê,

maciço, 220 x 90. R\$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. \*1505

**SOBRAS DE MADEIRA** para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R\$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. \*1505

**4 PORTAS de venezianas** em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. \*1505

**APARELHO À VAPOR** para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R\$ 250,00. Tratar: 99700-7857. \*1005

**APARELHO DE JANTAR.** Descontinuado, deco-

**ESTAMOS CONTRATANDO!**

**VAGA DISPONÍVEL:**

**OPERADOR DE CAIXA**

**PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.**

**FLOR DA POSE SUPERMERCADOS**

**RED ECONOMIA**

**Programa PcD**

*Abraçando as diferenças!*

**A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).**

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: [trabalheconosco@unifeso.edu.br](mailto:trabalheconosco@unifeso.edu.br), ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

[unifeso.edu.br](http://unifeso.edu.br)

[@unifeso](https://www.facebook.com/unifeso)

rado, com jogo de chá e mesmo desenho. R\$ 180,00. Tratar: 98204-0770. \*1005

**CELULAR** Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R\$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

**MÁQUINA DE MACARRÃO** Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R\$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. \*2701

**GERADOR DE LUZ.** Seminovo. R\$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. \*0504

**PALMEIRAS,** vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Con-

**VAGA**

**Consultor de Vendas**

**Requisitos**

- Amar trabalhar com vendas
- Experiência robusta em comercial
- Ensino médio completo
- Bom conhecimento em geografia e um diferencial
- Conhecimento em destinos turísticos e um diferencial
- Ter conhecimento de técnicas de vendas
- Possuir proatividade
- Dinamismo, positivismo e foco em resultado
- Gostar de participar de estudos e treinamentos
- Gostar de trabalhar em equipe

**Informações gerais**

- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Escala 6x1
- Disponibilidade de Horário

**Local** | Teresópolis - Rio de Janeiro

**Benefícios** | Refeição no Local

Mande seu currículo para [rh@lecanton.com.br](mailto:rh@lecanton.com.br)

**VAGA**

**PINTOR**

**Requisitos**

- Desejável experiência na área

**Informações gerais**

- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Escala 6x1
- Disponibilidade de Horário

**Local** | Teresópolis - Rio de Janeiro

**Benefícios** | Refeição no Local

Mande seu currículo para [rh@lecanton.com.br](mailto:rh@lecanton.com.br)

tato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

**GRADE** panto-gráfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x 2,30 m de altura, divi-

dida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). \*1003

**MÁQUINA** Interlok. R\$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. \*2601



Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA  
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317  
Telefones de contato: 2742-8896,  
2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**Apto. Centro:** pletamente mo-  
quarto, sala, coz-  
inha, banheiro –  
600,00 + taxas  
(Angélica 302)  
**Apt°Várzea**–01  
quarto, sala, coz-  
inha, banheiro,  
sem garagem,  
semi-mobiliado  
R\$ 1.200,00 +  
taxas (Ana Nery  
404)  
**Apto. Agriões:**  
apto. 01 quar-  
to, sala, cozin-  
ha, banheiro –  
600,00 + taxas  
(Henry 108)  
**Apt° Alto** –  
próximo a Fac-  
uldade - com-

quarto, sala, coz-  
inha, banheiro –  
600,00 + Taxas  
(Loft One – 406)  
**Apt° Reta** –  
quarto, sala, com  
armários, ga-  
ragem, excelente  
localização com  
vista para o Dedo  
de Deus – R\$  
1.400,00 + taxas  
(H Valley 1002)  
**Apt° Agriões**–02  
Quartos, sala, coz-  
inha, banheiro,  
jardim de inverno,  
recém reformado  
, armários no ban-  
heiro e na cozinha,  
semi mobiliado,

sem garagem  
– R\$1.400,00 +  
taxas (Palácio  
das Rosas – 305)  
**Apt° Alto** –  
próximo a Fac-  
uldade – triplex  
com 02 quartos,  
02 banheiros,  
sala de estar,  
sala de jantar,  
dependência e  
garagem – (So-  
lar da Pedra 03)  
– R\$ 2.200,00 +  
taxas  
**Loja em Shop-  
ping:** – exce-  
lente para salão  
de cabeleireiro  
ou escritório –  
R\$1200,00 +  
taxas (Francisco  
Sá 204)  
**Salas Várzea**  
– em cima da  
CADEL, duas  
salas inde-  
pendentes com  
02 banheiros  
e área – (R\$  
1200,00 + tax-  
as)



CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425  
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**  
**APARTAMENTOS**  
**CENTRO** – ED. SANTA THEREZ-  
INHA – Sala, quarto, cozinha, ban-  
heiro, área, Elevador – R\$ 800,00  
+ taxas  
**VALE DO PARAÍSO** – SOBRADO.  
sala, quarto, cozinha, banheiro,  
área de serviço -R\$ 900,00 + taxas

**CASAS**  
**TIJUCA**– Sala, 02 quartos, cozinha,  
Banheiro, área, R\$ 1.500,00 + Luz.

**COMERCIAIS**  
**SALA COMERCIAL** - ED. BOM  
PREÇO – ELEVADOR – R\$ 750,00  
+ TAXAS.  
**LOJA**–VALE DO PARAÍSO–PRÓX-  
IMO AO HCT – 120M2 – Mezanino  
para escritório com 30m2 – R\$  
3.000,00 + taxas.

**VENDAS**  
**APARTAMENTOS**  
**CENTRO** – ED. NIGRI Sala, quarto,  
cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL  
**CENTRO** – RUA CHAVES FARIA  
– Sala, quarto, cozinha, banheiro,  
área, dep. de empr – R\$ 230 mil.  
**CENTRO** - ED. MISS BRASIL - Sala,  
Jardim de Inverno, 02 quartos,  
cozinha, banheiro, Dispensa, área  
de serviço – Elevador – Frente - R\$  
360 mil

**ALTO** - ED. MARAGIL – Sala quarto  
conjugados, cozinha, banheiro,  
elevador - R\$ 160 mil.

**CASAS**  
**MEUDON** - Sala com lareira e bar,  
02 quartos com varanda, (01 suíte),  
cozinha, lavanderia, banheiro social  
– 420m2 - R\$ 600 mil  
**BARRA DO IMBUÍ** – OPORTUNI-  
DADE - Imóvel com 04 casas, Casa  
de frente com 03 quartos, cozinha,  
banheiro, Casa dos fundos com 02  
quartos, cozinha, banheiro e área  
e ainda 02 casas de quarto e sala  
cada com o valor de R\$ 580 mil.  
**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com  
lareira), 03 quartos (01 suíte), copa,  
cozinha, dep. De empregada, es-  
critório, Churrasqueira, casa de ca-  
seiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**  
**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO  
PARADISO – Medindo 344m2. Con-  
domínio maravilhoso, com total  
infraestrutura: campo de futebol,  
quadra polivalente, quadra de  
vôlei, piscinas comum e térmica,  
sauna, churr., natureza abundante,  
a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.  
**QUINTA SANTO ANTONIO** –  
Vendo 02 lotes juntos – medindo  
18m de frente por 100m de fundos  
– Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

CRECI-J  
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré,  
1178, loja e sobreloja  
| Telefone: 2741-4050

Internet: [www.abimadm.com.br](http://www.abimadm.com.br)

**APARTAMENTO**  
**01 QUARTO**  
**Centro** – 01 quarto,  
sala, cozinha, banheiro,  
jardim de inverno, de-  
pendência c/banheiro,  
área (Rua Duque de  
Caxias nº 115/102)  
R\$ 1.400,00 (Edif. São  
Pedro) (46 m²) Con-  
domínio R\$ 370,00 e  
IPTU R\$ 115,50 – Em  
estado de novo.  
**Barra** – 01 quarto, sa-  
la, cozinha, banheiro,  
área (Av. Presidente  
Roosevelt nº 1665/202  
bloco 11) R\$ 700,00  
(Edif. Serrados Órgãos)  
Cond R\$ 258,26 e IPTU  
**Centro**–01 quarto, sala,  
cozinha, banheiro, área,  
garagem (39 m²) (Rua  
Olegario Bernardes nº  
322/303) R\$ 800,00  
(Edif. Jardim Pinheiros)  
Condomínio R\$ 353,00  
e IPTU R\$ 21,74

**Alto** – 01 quarto, sala,  
cozinha, banheiro, área  
(45m2) (Av. Alberto  
Torres nº 895/207) R\$  
650,00 (Edif. Mearim)  
Condomínio R\$ 338,00  
e IPTU R\$ 73,50  
**Vila Muqui** – 01 quarto,  
sala, cozinha, banheiro,  
estacionamento (Rua  
Marechal Rondon nº  
65/304) R\$ 650,00 (Edif.  
Sônia Maria) Condomínio  
R\$ 276,70 e IPTU R\$ 16,43  
**Várzea** – 01 quarto,  
sala, cozinha, banhei-  
ro, dependência, área/  
tanque (43m2) (Av. Lúcio  
Meira nº 1170/101) R\$  
680,00 (Edif. Girassol)  
Condomínio R\$ 378,50  
e IPTU R\$ 113,23

**IMÓVEIS COMERCIAIS**  
**Várzea** – Imóvel comer-  
cial loja (42 m2) Rua Fran-  
cisco Sá no 42 loja 103 -  
Shopping Francisco Sá R\$

1.500,00 Condomínio R\$  
865,06 e IPTU R\$ 121,16  
**Várzea** – Av. Feliciano  
Sodré nº 864 loja 129  
(31 m²) R\$ 1.600,00 -  
(Edif. Kharen Place) Con-  
domínio R\$ 229,21 e IPTU  
R\$ 86,30  
**Várzea** – Imóvel com-  
ercial composto de três  
salas, cozinha, banheiro.  
(48m2) (Av. Delfim Morei-  
ra nº 604/201) R\$ 850,00  
Taxa água/luz/faxina R\$  
240,00 e IPTU R\$ 104,56  
**Várzea** – Imóvel com-  
ercial composto de 01  
quarto, sala, cozinha, ban-  
heiro. (31m2) (Av. Delfim  
Moreira nº 604/301) R\$  
800,00 Taxa água/luz/  
faxina R\$ 240,00 e IPTU  
R\$ 70,77  
**Várzea** – Imóvel comer-  
cial composto de duas  
salas, cozinha, banheiro.  
(31m2) (Av. Delfim Morei-  
ra nº 604/202) R\$ 850,00

Taxa água/luz/faxina R\$  
240,00 e IPTU R\$ 75,83

**APARTAMENTOS**  
**02 E 03 QUARTOS**  
**Centro** – 02 quartos,  
sala c/varanda, cozinha,  
banheiro, área, garagem,  
elevador (Av. Feliciano  
Sodré nº 1221/808) R\$  
1.400,00 (Edif. Francis-  
co Sá) Condomínio R\$  
564,30 e IPTU R\$ 172,13  
**Centro** – 02 quartos, sala  
c/varanda, cozinha, banh,  
dep., área, garagem, ele-  
vador (Av. Alberto Torres  
nº 1400/207) R\$ 1.300,00  
(Edif. Alda Forster) (87m²)  
Condomínio R\$ 533,00 e  
IPTU R\$ 210,90  
**Agriões** – 02 quartos  
c/armário, sala c/var-  
anda, cozinha, banheiro,  
dependência, área, ga-  
ragem, elev (Rua Paru  
nº 351/303) R\$ 1.600,00  
(Edif. Jocelyn Martins)  
(40m²) Condomínio R\$  
574,28 e IPTU R\$ 45,38  
**Taumaturgo** – 02 quar-  
tos, sala, cozinha, 2 ban-  
heiros, dependência,  
área, garagem, elevador,  
piscina (Rua Desembar-  
gador Barreto Dantas  
nº 55/102 Bloco B) R\$  
1.600,00 (Edif. Les Roches  
Fleuries) Condomínio R\$  
450,23 e IPTU R\$ 92,53

**Várzea** – 02 quartos c/  
armários, escritório c/  
armários, sala, cozinha  
c/armários, depend-  
ência, banheiro, área  
(Av. Delfim Morei-  
ra nº 1017/301) R\$  
3.000,00 (Edif. Michel-  
angelo) Condomínio  
R\$ 1.392,36 e IPTU  
**Agriões**–03 quartos s/  
01 suite, sala c/3 ambi-  
entes, cozinha, lavabo,  
banheiro, dependên-  
cia, área, garagem  
(Rua Rui Barbosa no  
608/301) R\$ 2.900,00  
(Edif. M. Soares) Con-  
domínio R\$ 1.014,52 e  
IPTU R\$ 284,65  
**Agriões** – 03 quartos  
sendo 01 suite, sala  
c/lareira, cozinha c/  
planejados, banheiro,  
dependência, área,  
garagem (Rua Wancler  
Fonseca nº 261/201)  
R\$ 3.000,00 (Edif. Serra  
Verde) Condomínio  
R\$ 1.455,30 e IPTU R\$  
139,00

**CASA**  
**Tijuca** – 02 quartos,  
sala, cozinha, banheiro,  
lavabo, área, garagem  
(Estado de Nova) Rua  
Roberto Rosa nº 850  
casa 07 R\$ 2.100,00  
(IPTU R\$ 79,56)





APARTAMENTO NO ALTO

**Apartamento com 3 quartos** *(um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!)*, uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia. O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R\$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

**Marcelo Bruce**  
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506 **Imóveis**

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**  
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

**VENDA APARTAMENTOS**  
**TAUMATURGO.** Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.  
**Alto** - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.  
**Jacarepaguá RJ** – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.  
**Várzea** – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R\$ 180 mil.  
**Várzea** – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

**CASAS**  
**Granja Florestal** – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.  
**Vale da Prata** – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R\$ 400 mil.  
**Várzea** – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R\$ 490 mil.  
**Parque do Ingá** – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R\$ 1.100.000,00.

**Golfe** - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.  
**Parque do Ingá** – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

**TERRENOS**  
**Alto** - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.  
**Salaquinho** – em aclave, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil.  
**Posse** – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.  
**Iúcas** - em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.  
**Tijuca** – em aclave com 2400 m². R\$ 380 mil.

**COMERCIAL**  
**Loja no Comary Shopping**, primeiro piso , excelente localização. R\$ 330 mil.  
**Várzea** – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.  
**Várzea** - Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.

**LOCAÇÃO**  
**Várzea:** Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas :



**LUSO IMÓVEIS**  
Avenida Feliciano Sodré, 410  
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543  
www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

**VENDAS - APARTAMENTOS**  
**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16  
**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132  
**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.  
**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$370 mil. Ref-104  
**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**  
**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66  
**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128  
**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**



**Nilva Maria da Fonte Pereira**  
Corretora - CRECI - 21550  
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**  
**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.  
**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.  
**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**  
**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.



